

Z47 eyes up to \$400 mn corpus in maiden fund

The investment firm is also exploring partial exits from some portfolio cos

47, formerly Matrix Partners India, is in early discussions to raise its first fund, multiple people aware of the matter told *Mint*. The fund is likely to ould be launched sometime next year

The investment firm is currently in talks with potential investors and is also exploring partial exits from some portfo-lio companies to demonstrate interim

expoining partial exist from some portuolio companies to demonstrate interim
liquidity.

"It is in conversations with various
investors for the new fund. The current
flocus is to sell some stakes in its portfolio
companies to show interim liquidity astis the strict structure post the spilt,"
said two people cited above.
247 declined to comment.
In today's cautious fundraising climate, showing distributed capital has
become a crucial signal for private equity
and venture capital firms seeking to raise
successor funds. 247 is eyeing secondary
stake sales in companies such as Ola,
Offusiness, Razorpay, and Dailyhunt,
which could feet h si50-180 million, as
per an Economic Times report last year.
Talks are underway with other funds for
a potential portfolio sale
transaction.

Z47, which ended its part-nership with the US firm, has

THE fund is likely to target a corpus of

nership with the US firm, has backed startups across consumer and enterprise tech sectors. Its portfolio includes One-Card, Captain Fresh, Country Delight, Jupiter, MoEngage, and Zupee, among others. Historically, 247 has exited investments in companies like Avail, Credit-Vidya, Five Star Business Finance, ITZ clash, Muthoot Finance, and Ola Electric through a mix of strategic sales and IPZos. ("OfBusiness and Ryzomay are also." SIAbil

"OfBusiness and Razorpay are also expected to tap the public markets in the



Z47 managing director Aakash Kumar

TURNING THE PAGE

TURNING THE PAGE

THE INVESTMENT

TO SAGES TO SA

Z47 is looking to sell secondary stakes in Ola, OfBusiness, Bazorpay and Razorpay and Pailyhunt THE investment firm's effort mirrors a broader fundraising revival in Indian venture capital

Awfis, Go Digit General mustrance, Blackbuck, Lomato, Manuaearth, Truecaller, Indigo Paints, Five Gdan diaming Kedaara, Chryscapital, Selfaris Venture Partners, India Quotient, Sixth Sense Ventures, Prime Ventures, Accel, A91 Partners, Cornerstone VC, and Bessemer Venture Partners, have also returned to the market to raise new funds over the past six to eight months. India.

Z47's effort mirrors a broader fundraising revival in Indian venture capital.
Peak XV Parmers, the rebranded Sequoia India SEA is also in early talks to raise a new India-Southeast Asia fund of up to Stabiliton—its first since the spill from Sequoia Capital. The fund is likely to be

July 2 - 16



Orchestrated for Consistency

SUNDARAM Multi-Factor Fund

An open ended equity scheme that



Consult your Mutual Fund Distributor or call us on 1860 425 7237 for more deta



This product is suitable for investors who are seeking

- Long term capital growth

Investments in Equity and Equity related instruments selected based on Multi-Factor Model

* Investors should consult their financial advisors if in doubt about

 $\label{thm:mutual fund investments} \textbf{M} \textbf{utual fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.}$







For the IEPF Authority Matters – Details of the Nodal Officer of the Company:			
Name	Aakash Kumar Singh Company Secretary & Compliance Officer Suite No.301, 145 Rash Behari Avenue, Kolkata-700 029, West Bengal, India		
Designation			
Postal Address			
Telephone & Mobile	Tel: 033 4023 1234		
E - Mail ID	intrasoft@itlindia.com		

RECOVERY PROCEEDING NO. 42 OF 2023 Exhibit 6

UNION BANK OF INDIA VAIBHAV MORAJKAR

..Certificate Debtor **DEMAND NOTICE**

In view of the Recovery Certificate issued in: Original Application No. 404 of 2019, passed by the Hon'ble Presiding Officer, DRT-I, an amount of Rs.15,64,985/- (Rupees Fifteen Lakhs Sixty-four Thousand Nine Hundred Eighty-five Only) with interest and cost is due from you. You are hereby called upon to deposit the above sum within fifteen days

of the receipt of the Notice, failing which the recovery shall be made in accordance with law.

In addition to the aforesaid sum, you shall be liable to pay: a) Such interest @14.50% p.a. as is payable for the period commencing mmediately after this notice of the execution proceedings. b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of

amount due. Given under my hand and seal of this Tribunal on this **30th day of April**

SEAD

this Notice and other process that may be taken for recovering the

2025. Place: Mumbai Date: 30/04/2025

Recovery Officer DRT-I, Mumbai.

Next Date: 19/08/25

...Certificate Holder

MR. VAIBHAV VASANT MORAJKAR, H. No. 209, Date Extended:19/8/25 Amaiwada, Virnoda Pernem Goa, Virnoda, Goa-403512.

he TDR in the said DRC.

terest of any nature and on any ground whatsoever in respect of the TDR or any part(s hereof, whether by way of sale, agreement for sale, assignment, transfer, exchange, giff is-*penden*s, exchange, share, beneficiarylies, mortgage, encumbrance, pledge, charge en, lease, sub-lease, license, sub-license, trust, maintenance, easement, succession heritance, possession, release, relinquishment, partition, power of attorney, will bequest, FSI, tenancy, development rights, family arrangement / settlement, allotment, orde or decree of any court, statutory or adjudicating authority or by way of any other method o otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned along with sufficient documentary proof in support thereof, to the undersigned at the below mentioned address within a period of **7 (Seven)** days from the date of publication hereol failing which they shall be deemed to have given up such claims, if any. Dated this 09 day of July, 2025.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating the rights and title in respect of Transferable Development Rights ("TDR") admeasuring 27,723.30 sq. meters

in Development Rights Certificate ("DRC") No. 000843/RD dated 18th February, 2025 issued in the name of M/s. Nanabhoy Jeejeebhoy Pvt. Ltd. by Municipal Corporation for

Greater Bombay under Folio No. TDR/WS/WARD R/S-1238. Bombay Real Estate

Development Company Private Limited, a company incorporated and registered unde

Companies Act, 1956 and existing under Companies Act, 2013 having its registered office at 3st floor, Noshirwan Mansion, Henry Road, Colaba, Mumbai – 400 001, through an

ny person(s)/entities having any objection or demand or any claim right title and/o

vocable General Power of Attorney dated 28th February, 1989 is the beneficial owner of

Mahernosh J. Humranwala Partne

TATVALEGA: MUMBAI

Advocates & Solicitor 1st Floor, Janmabhoomi Bhavar Janmabhoomi Marg, For Mumbai 400 001

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor, The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. Phone: 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [See Provisio to rule 8(6) E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act.

2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is and Whatever there is basis on 25.07.2025 in between 11.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under:

Name of Borrowers	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are being sold	Description of the immovable property	Reserve Price (Rs. In INR)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.)	Date & Time for inspection of the property
Mr. Santosh Govind Dabholkar and Mrs. Sanjana Santosh Dabholkar	Rs. 1,41,54,048/- (Rupees One Crore Forty One Lakh Fifty Four Thousand Forty Eight Only) as on 20.01.2022 as per demand notice dated-20.01.2022 Plus further interest and incidental charges thereon due to the secured creditor.	Property ID: SBIN200050504711 All the part and parcel of Flat No. 201, admeasuring about 765 sq.ft. built up area on the 2nd Floor in "B Wing" in building No. 01 of building known as Grit heights Co. op. Housing Society Ltd. Situated at Ghatkopar Mankhurd Link Road, Opp. Indian Oil Nagar, Chembur West, Mumbai- 400 043 on plot of land bearing Survey No. 69, Hissa No. 1 (part), bearing corresponding CTS No. 4 (part) of Village Borla, Taluka Kurla, Mumbai Suburban District. (Owner: Mr. Santosh Govind Dabholkar)	Rs. 1,35,00,000/- (Rs. One Crore Thirty Five Lakhs Only)	Rs. 13,50,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Thousand Only)	21.07.2025 From 12:00 P.M to 2:00 P.M

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal https://baanknet.com The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://baanknet.com

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms

& conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://baanknet.com For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in

https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI

Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date

Enquiry: Shri. Rambhau Taktewale, Authorised Officer, Mobile No.9561064635, Shri Rohit Burman, City Case Officer, Mobile No.9834282797

Date: 09.07.2025 Sd/-Place : Mumbai Authoriser Officer, State Bank Of India

Borrower / Co-Borrower

Name / Guarantor

1) Alauddin Dastgir Shaikh

2) Reshma Alauddin Shaikh

Anilkumar Dalsukhbhai

Bangawala 2) Neetaben

Dalsukhbhai Bangawala

1) Ariun Kumar Mandal

2) Manchan Devi

1) Atul Chandrakant Kilie

1) Imran Ahrar Khan

2) Abrar Babu Khan

1) Rajendra Sashikant

Narvanker 3) M/S. Onus

Refrigeration

Raikumar Pannalal Yadav

2) Sangita Ramvilas Yadav

Ramchandra Vishanu Yaday

2) Priyanka Ramchandra

1) Sony Sunil Sinah

2) Sunil Phoolchandra Singh

arvanker 2) Asmita Rajendra

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorised Officer of Asset Reconstruction Company (India) Limited (acting in capacity as Trustee for the below

mentioned Trusts) (hereinafter referred to as "ARCIL") is incorporated under the companies Act, 1956 and registered as an Asset

Reconstruction Company with the Reserve Bank of India of Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement

of security interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the SARFAESI Act") and whereas the Borrower / Co-Borrowers as

mentioned in Column No. 2 of the below mentioned chart obtained loan from the Original Lender and whereas ARCIL has acquired

the financial assets relating to the loan accounts mentioned herein below and whereas ARCIL being the secured creditor under the SARFAESI Act, and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest

(Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrowers / Co-Borrowers as mentioned herein below, to repay

the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not

Description of Immovable Properties/Secured Assets: All that piece and parcel of Residential Flat admeasuring about 31

Sq. mtr. situated at Final Plot No. - Hissa 3, Survey No. Gat-110, Block/Building No. A-Wing, House No. Flat 208, Floor 2nd Floor

Building/Society Name - GoodWill Krishna Building, Street No./Name - Near Swapna Bunglow, Area - Adai Village, Tal - Panve

Dist-Raigad, City Adai, owned by Alauddin Dastgir Shaikh along with construction standing, both present and future and registe

the charge by registration of Memorandum of Entry at the Office of the Sub-Registrar, and bounded as follows: North: Ope

Description of Immovable Properties/Secured Assets: All No. that - 203, piece Survey and parcel No. of Residentia

Flat admeasuring about 40.89 Sq. mtr. situated at Final Plot Building/Society - 178 H No. 4, 10, Block/Building No. - N/A

House No. - 203, Floor - 2nd Floor, City - Bolinj, owned Name by - Om Sai Vihar, Street No./Name - Bldg No. 1 And 2, Area

Memorandum of Entry at standing, both present and future and register the charge by registration of the Office of the

Description of Immovable Properties/Secured Assets: All that piece and parcel of Residential Flat admeasuring abou 560 Sq. feet. situated at Final Plot No. - N/A, Survey No. - N/A, CTS No. 857A and CTS No. 859, Block/Building No. - N/A

House No. - Flat No. 101, Floor - 1st Floor, B Wing, Building/Society Name - Krishna Kunj, Street No./Name-N/A, Village Tarapur, City - Boisar (West), District - Thane, Sub Dist. - Palghar, Maharsahtra, owned by Mr. Arjunkumar Mandal and

Mrs. Manchan Devi along with construction standing, both present and future and register the charge by registration of

Memorandum of Entry at the Office of the Sub-Registrar, and bounded as follows: North: Not Available South: No

Description of Immovable Properties/Secured Assets: All that piece and parcel of Residential Flat admeasuring about 7.62 Sq. mtr. situated at Final Plot No. - 1, Survey No. - 3/1, Block/Building No. - N/A, Milkat No. 609 3, House No. - Flat No.

, Floor - Ground Floor, Building/Society Name -Sai Sahawas Apartment, Street No./Name - Ground Floor, Area Khalapu City - Khalapur, owned by Mr. Atul Kilje, Mrs. Mgadhuri Kilje along with construction standing, both present and future and register the charge by registration of Memorandum of Entry at the Office of the Sub-Registrar, and bounded as follows

Description of Immovable Properties/Secured Assets: All that piece and parcel of Residential Flat admeasuring about 51.09 Sq. mtr. situated at Final Plot No. - H No. 6, Survey No. 22, Block/Building No. - N/A, House No. - Flat No. 301, Floor - 3rd

Floor, Building/Society Name - Rudra Apartment, Street No./Name - Behind Ambassdor School, Area - Near Vitthal Mandir

Waliv, Vasai East, City - Vasai - Thane, owned by Mr. Imran Abrar Khan, Mr. Abrar Babu Khan along with construction standing both present and future and register the charge by registration of Memorandum of Entry at the Office of the Sub-Registrar, and

Description of Immovable Properties/Secured Assets: ALL THAT FLAT bearing No. 116, on First floor, admeasuring ar

rea 39.96 Sq. Mts. in the building known as "RAMKRISHNA SADAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED"

constructed on land bearing Survey No. 422. Hissa No. 1, 2, 3, at Village Gass, Nallasopara (West), Taluka: Vasai, District

Palghar, within the area of Sub Registrar of Assurances at Vasai. East: Not Available West: Not Available North: Not

Description of Immovable Properties/Secured Assets: Flat No. 205, 2nd Floor, D Wing Or Bhuvnesh Bldg., Shree Balaji

aradise, Shree Balaji Paradise Space-1 Talawade Village, Neral, Thane, Maharashtra - 401201. East: Not Available West

Description of Immovable Properties/Secured Assets: All that piece No: 24, and Hissa parcel No. of Residential 2, Flat

Tal - Kalyan, Yadav Dist.-Thane, owned by Mr Ramchandra Vishnu Yadav and Mrs. Priyanka by registration of Memorandum

along with construction standing, both present and future and register the charge of Entry at the Office of the Sub-Registral

Description of Immovable Properties/Secured Assets: All that piece and parcel of Residential Flat No. G-2 admeasuring

bout 320 Sq. Ft (29.73 Sq. Mtrs) situated at Final Plot No. - N.A., New Survey No. - 307 (Old Survey No. 280), Hissa No.

Block/Building No. - N/A. House No. - Flat No. L/2A. Floor - Ground Floor. Building/Society Name - Royal Complex Co-or

Hsg. Soc., Street No./Name - N.A., Area - Village Juchandra, Naigaon (East), Taluka Vasai, City - Thane, owned by Shri Son

Sunil Singh along with construction standing, both present and future and register the charge by registration of Memorandu of Entry at the Office of the Sub- Registrar, and **bounded as follows: North:** N/A **South:** N/A **East:** N/A **West:** N/A

dmeasuring about 500 Sq. mtrs. situated at Plot No. -N/A, Building/Society Name- MG Block/Building No. -3, House No. Flat No. 202. Floor - 2nd Floor, Residency, Street No./Name -Revenue Village, Area -Ghariwali, Dombiyali Ramchandra (East)

bounded as follows: North: Ambedkar School South: Hyat Residency East: Internal Road West: Open Plot

North: Village Homes South: Village Homes East: Open Space West: Open Space

Sub-Registrar, and bounded as follows: North: Apartment South: Apartment East: Apartment West: Internal Road

Bolini Virar West, along with construction Mr. Anilkumar Dalsukhbhai Bangawala, Mrs. Neetaben Dals

be served upon some of them for various reasons

riginal Lender Bandhan Bank Limited

Name of the Trust: Arcil - 2024C - 003-Trust

Space South: Bldg East: Open Space West: Bldg

Original Lender Bandhan Bank Limited

Name of the Trust: Arcil - 2024C - 003-Trust

Original Lender Grihum Housing Finance Limited

Available **East**: Not Available **West**: Not Available

Original Lender Bandhan Bank Limited

Original Lender Bandhan Bank Limited

Name of the Trust: Arcil - 2024C - 003-Trust

Original Lender Grihum Housing Finance Limited

Original Lender Piramal Capital & Housing Finance Ltd

Not Available North: Not Available South: Not Available

Original Lender Dewan Housing Finance Corporation Ltd

East: Not Available West: Not Available North: Not Available South: Not Available

Name of the Trust: Arcil - 2024C - 005-Trust

Date of Demand Notice: 27.06.2025

Name of the Trust: Arcil - 2024C - 003-Trust

Date of Demand Notice: 27.06.2025

Name of the Trust: Arcil - 2024C - 005-Trust

Date of Demand Notice: 27.06.2025

Date of Demand Notice: 27.06.2025

Date of Demand Notice: 27.06.2025

1. LAN: 20004120002076

LAN: 20004130001913

3. LAN: HM/0491/H/17/100072

4. LAN: 20004220000082

LAN: 20004130002644

LAN: HL/0458/H/16/100006

Date of Demand Notice: 27.06.2025

vailable South: Not Available

Date of Demand Notice: 27.06.2025

Name of the Trust: Arcil - 2025- 008-Trust

Original Lender Bandhan Bank Limited

Name of the Trust: Arcil - 2024C - 003-Trust

Date of Demand Notice: 27.06.2025

Date of Demand Notice: 24.06.2025

Name of the Trust: Arcil - 2025-008 -Trust

LAN: 16200002217

8. LAN: 70190000008649

LAN: 14200001018

LAN / Name of the Original Lender/

Demand Notice Date/ Name of the Trust:

Total Outstanding in INR as

per Demand Notice Date

Rs. 22,08,331.95

as on 17.06.2025

Rs. 18.15.828.98

as on 17.06.2025

Rs 22 58 260 17

as on 17 06 2025

Rs. 21.86.260.1

Rs. 22.58.054.71

as on 17.06.2025

Rs. 21,38,272.56

as on 17.06.2025

Rs. 31.71.651.92

as on 17.06.2025

Rs. 20.68.029.74

as on 17.06.2025

Rs.22.37.000.53

NOTICE Notice is hereby given that the Certificate

for Larsen & Toubro Limited Equity shares Nos.150 Of Larsen & Toubro Limited Standing in the Name of Mehfuza B. Patrawala has/have been lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFIN TECHNOLOGY LIMITED. Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District Hyderabad - 500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s)-

Name of Holder: Mehfuza B. Patrawala, Folio No: 04336437, Shares Cert. Nos 1344122 Dist. Nos From: 1393821726 Dist. Nos To: 1393821875

Place: Mumbai Name of Holder Date: 09/07/2025 Mehfuza B. Patrawala

FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in

Phone: 022-22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) read with provision to 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Federal Bank Limited (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Federal Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on 14/08/2025, for recovery of Rs 36,44,359.80 (Rupees Thirty Six Lakhs Forty Four Thousand Three Hundred Fifty Nine and Paisa Eighty Only) as on 26/08/2024 (claim amount as per Original Application filed before Hon'ble Debt Recovery Tribunal-3, Mumbai vide Diary No. 1534 of 2024 on 04/09/2024) along with further interest, charges and cost thereon from 26/08/2024 due to The Federal Bank Limited (secured creditor) till realization from 1) Mr. Dalsingar Gupta and 2) Mr. Pradeep Dalsingar Gupta. The Reserve price will be Rs. 38,40,000/- (Rupees Thirty eight lakhs Forty Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs. 3,84,000/- (Rupees Three Lakhs Eighty Four Thousand Only.

Description of secured property

All that piece and parcel of the Residential Flat No. E 307, admea suring 940 Sq.fts., Built up area (87.36 Sq.Mtrs.) on the 3RD Floor. of the Building Known as Shakuntala Sankalp, situated on land bearing Survey No.: 159, Hissa No.: 5A, Lodha Heaven, Village Nilje, Dombivli East, Taluka Kalyan, Thane-421204, Maharashtra and bounded on the East by Road, on the South by Row House on the West by River, on the North by Bunglows.

For detailed terms and conditions of the sale. please refer to the link provided in the website of The Federal Bank Ltd. i.e https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices

> For, The Federal Bank Limited Mr. Rajeshkumar P **Assistant Vice Presiden** (Authorised Officer under SARFAESI Act)

Date: 08/07/2025

Total Outstanding in INR as LAN / Name of the Original Lender/ Borrower / Co-Borrower Demand Notice Date/ Name of the Trust: Name / Guarantor per Demand Notice Date 10. LAN: 20004170000400) Sachin Ashok Pawar 2) Anita Original Lender Bandhan Bank Limited Ashok Pawar 3) Neeta Sachin Date of Demand Notice: 27.06.2025 Pawar 4) Manoj Ashok Pawa Name of the Trust: Arcil - 2024C - 003-Trust 5) Haresh Annayya Poojari

Description of Immovable Properties/Secured Assets: All that piece and parcel of Residential Flat admeasuring about 47.38 Sq. mtr. situated at Final Plot No. - 206, Survey No. - New Sr No. 42, Block/Building No. - A, House No. - 206, Floor -2" Floor, Building/Society Name - Om Sai Deep Chsl, Street No./Name - Sai Baba Nagar Off Navghar Rd, Area - Bhayander East, City Bhayandar, owned by Mrs Anita Ashok Pawar along with construction standing, both present and future and register the charge by registration of Memorandum of Entry at the Office of the Sub - Registrar, and bounded as follows North: Sai Shraddha Chsl South: Sai Ganesh Krupa Chsl East: Residential Bldg West: B Wing

1	11. LAN: 25848841	Sanjay Kumar Harilal	Rs. 30,22,431.08
ı	Original Lender IDFC FIRST BANK LIMITED	Chauhan 2) Sandip Kumar	as on 09.06.2025
ı	Date of Demand Notice: 27.06.2025	Harilal Chauhan 3) Jitendra	
ı	Name of the Trust: Arcil - 2025C - 008-Trust	H Yadav	

Description of Immovable Properties/Secured Assets: All that piece and parcel of Residential Flat admeasuring about 590 Sq. ft situated at Final Plot No. - N/A. Survey No. -105. Hissa Nos. 8, 9 and 10 and Grandpanchayat House No. 240F. Block/Building No. - N/A, House No. - Flat No. 301, Floor - 3rd Floor, Building/Society Name - Sunshine Apartment, Street No./Name -N/A. Area -Village Purna. Kalher. Taluka - Bhiwandi, City - Thane, owned by Sanjay Kumar Chauhan along with construction standing, both present and future and register the charge by registration of Memorandum of Entry at the Office of the Sub-Registrar, East: Not Available West: Not Available North: Not Available South: Not Available

ı	12.	LAN: HF/0235/H/20/100585	Sanjaykumar Banarash	Rs. 19,08,839.71
		Original Lender Grihum Housing Finance Limited	Sahani 2) Gyantidevi Sahani	as on 17.06.2025
		Date of Demand Notice: 27.06.2025		
		Name of the Trust: Arcil - 2024C - 005-Trust		

Description of Immovable Properties/Secured Assets: All that piece and parcel of Residential Flat admeasuring about 35.70 Sq. mtr. situated at Final Plot No. -N/A, Survey No. -126/1, Block/Building No. - 3, House No. - Flat No. 204, Floor - 2' Floor, Building/Society Name -Laxmi Icon, Street No./Name - Kalamb Road, Area - Village Dhamote, City - Neral, Tal-Karjat, Raigad owned by Mr. Sanjaykumar Banarash Sahani along with construction standing, both present and future and register the charge by registration of Memorandum of Entry at the Office of the Sub - Registrar, and bounded as follows: North: Not Available South: Not Available East: Not Available West: Not Available

13.	LAN: HF/0491/H/21/100146	Santosh Dattaram Niwate	Rs. 19,18,714.35
	Original Lender Grihum Housing Finance Limited	Surti Laxman Shigwan	as on 17.06.2025
	Date of Demand Notice: 27.06.2025		
l l	Name of the Truct: Areil 2024C 005 Truct		

Description of Immovable Properties/Secured Assets: All that piece and parcel of Residential Flat admeasuring about 35.87 Sq. mtr. situated at Final Plot No. - N/A, Sector No. 1, Survey No. 942, Hissa No. Pt, Block/Building No. - 4, House No. - Flat No. 3, Floor - Ground Floor, B Wing, Building/Society Name - HDIIL Paradise City, Street No./Name -N/A, Area N/A, Village - Mahim, Tal - Palghar and Dist.- Palghar owned by Santosh Dattaram Niwate and Surti Laxman Shigwane along with construction standing, both present and future and register the charge by registration of Memorandum of Entry at the Office of the Sub-Registrar, and bounded as follows: North: Not Available South: Not Available East: Not Available West: Not Available

	14.	LAN: PR00948677	Vicky Dalaya Panada	Rs. 23,33,639.25
		Original Lender SBFC Finance Ltd.	2) Dropadi Dalaya Panada	as on 17.06.2025
:		Date of Demand Notice: 27.06.2025	Sunil Daleya Panada	
		Name of the Trust: Arcil - 2025C - 010-Trust		

Description of Immovable Properties/Secured Assets: All that piece and parcel of Residential Flat admeasuring about 45.53 Sq. mtrs situated at Survey No. 4, Hissa No. 3/A/1, Block/Building No. - B Wing, House No. - Flat No. 404, Floor - 4th Floor, Building/Society Name - Sai Krupa Apartment, Street No./Name - Shankara Nagar, Area - Sonarpada, Dombivli, City -Dombivli (East), Taluka - Kalyan, Dist. - Thane owned by Mrs. Dropadi Dalaya Panada along with construction standing, both resent and future and register the charge by registration of Memorandum of Entry at the Office of the Sub-Registrar, and bounded as follows: North: Not Available South: Not Available East: Not Available West: Not Available

15.	LAN: 20004050004027	Yashwant Rupshingh	Rs. 25,67,847.78
	Original Lender Bandhan Bank Limited	Rathod 2) Chandani Yashwant	as on 17.06.2025
	Date of Demand Notice: 27.06.2025	Rathod 3) Mayur Vilas Zemase	
	Name of the Trust: Arcil - 2024C - 003-Trust	4) Amit Baban Khambe	

Description of Immovable Properties/Secured Assets: All 2b, that Survey piece and No. - Parcel 550/551, of Residential Flat admeasuring about 68.3 Sq. mtr. situated at Final Plot No. Building/Society Name - Block/Building No. - N/A, House No. - Flat No. 306, Floor - 2nd Floor, Ragister Office A-Po-Shree Niketan Residency, Street No./Name - Kacheri Road, Area Near Mangaon, City - Mangaon(Raigad), along with construction owned by Mr. Yashwant Rupshing Rathod Memorandum of Entry at standing, the Office both present and future and register the charge by registration of of the Sub-Registrar, and bounded as follows: North: Flat No. 305 South: Road East: Sutar His House West: Internal Road and Kulkarni His House

ſ	16.	LAN: 20004120001497	Yuvraj Anandrao Shedge Rs	3. 28,39,578.05
1		Original Lender Bandhan Bank Limited	Pournima Yuvraj Shedge as	on 17.06.2025
١		Date of Demand Notice: 27.06.2025		
1		Name of the Trust: Arcil - 2024C - 003-Trust		
- 1				

Description of Immovable Properties/Secured Assets: All that piece and parcel of Residential Flat admeasuring about 1 Sq. mtr. situated at Final Plot No. - 196/9, Survey No. -196/9, Block/Building No. - A Wing, House No. - Flat No. 003, Floor Ground Floor, Building/Society Name - Laxmi Waman Apartment, Street No./Name - Kasheli Village, Area - Tal- Bhiwandi, Dist - Thane, City - Bhiwandi M, owned by Mr. Yuvraj A Shedge along with construction standing, both present and future and egister the charge by registration of Memorandum of Entry at the Office of the Sub-Registrar, and bounded as follows: North: Pvt Bldg South: Pvt Bldg East: Pvt Bldg West: A Wing

Notice, is therefore given to the Borrowers / Co-Borrowers, as mentioned herein above, calling upon them to make payment of the total outstanding amount as shown herein above, against the respective Borrower / Co-Borrower, within 60 days of publication of this notice. Failure to make payment of the total outstanding amount together with further interest by the respective Borrower Co-Borrower, ARCIL shall be constrained to take u/s 13(4) for enforcement of security interest upon properties as described above steps are also being taken for service of notice in other manners as prescribed under the Act and the rules made hereunder You are put to notice that the said mortgage can be redeemed upon payment of the entire amount due together with costs, charges and expenses incurred by Arcil at any time before the date of publication of notice for public auction or private treaty for transfer by way of sale, as detailed in Section 13(8) of the SARFAESI Act. Take note that in terms of S-13 (13) of the SARFAESI Act, you are hereby restrained from transferring and/or dealing with the Secured Properties in any manner by way of sale, lease or in any

Place: Mumbai Date: 09.07.2025

Authorised Officer Asset Reconstruction Company (India) Ltd., (In capacity as Trustee)

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD.

CIN No.: U65999MH2002PLC134884 • Website: www.arcil.co.in Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai - 400028. Tel. No.: 022-66581300

BEFORE THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - II MTNL Bhavan, 3rd Floor, Strand Road, Apollo Banda Colaba Market, Colaba, Mumbai – 400 005.

SUMMONS IDFC FIRST BANK LTDApplicant

VersusDefendants

Transfer Application No. 69 of 2024

KAVITA RAJESH WAGHODE & ANR Whereas T.A No. 69 of 2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer on 28.10.2024 Whereas this Hon'ble Tribunal was pleased to issue summons/ Notice on the said application under Section 19(4) of the Act (TA) filed against you for recovery of debts of Rs. 29,73,543.19 /- (application along with copies of documents etc., annexed).

Vhereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with Sub-section (4) of Section 19 of the Act you the defendants are directe

- (i) To show cause within 30 days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
- (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and asse specified by the Applicant under serial number 3 A of the Original Application;
- i) You are restrained from dealing with or disposing if secured assets or such other asset and properties disclosed under serial number 3 A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties.
- y) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise except in the ordinary course business of any the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3 A of the original application without the prior approval of the Tribunal
- /) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of the secure asset or other assets and properties in ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank or financial institutions holding

security interest over such assets. You are directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and appear before the DRT-II on 06/11/2025 at 11.00 a.m. failing which the application shall be

heard and decided in your absence. Given under my hand and seal of this is Tribunal on this 2nd day of July, 2025.



me and address of Defendants RAJESH SHANKAR WAGHODE (Defendants, No.2)

Flat No. 18, 3[₨] Floor, Near Sampada Hospital, New Kasturi CHS,

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400 021, Tel: 91-2261884700 PEGASUS

POSSESSION NOTICE [RULES 8 (1)] (For Immovable Property)

Whereas, the Authorised Officer of the Apna Sahakari Bank Limited. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued demand Notice dated 03/03/20217 calling upon the Borrower/Mortgagor/Guarantor M/s Hotel Abhiruchi (Borrower), Nimade Devichand Bhagoji (Partner), Ravikiran Shrikant Jadhav (Partner), Mahesh Shrikant Jadhav(Partner), Kothera Jayran Haldappa (Guarantor), Ganave Avinash Sadashiv (Guarantor) to repay the mount mentioned in the notice being Rs. 2,32,06,141 /- (Rupees Two Cores Thirty-Two Lakhs Six Thousand One Hundred and Forty-One Only) as on 01/03/2017 with further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses incurred thereon w.e.f. 02/03/2017 within 60 days from receipt of the said

Dues of the said Borrowers/Mortgagors/Guarantors along with underlying securitie interest was assigned in favour of Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty-Three Trust –1 vide assignment agreement dated 27/03/2018 and under the provision of SARFAESI Act.

The borrowers/mortgagors/guarantors having failed to repay the amount, an application was filed under Section 14 of SARFAESI Act before Hon'ble Chief Judicial Majistrate at Ratnagiri, further vide Order dated 15/03/2025 the Hon'ble Chief Judicial Majistrate Ratnagiri directed the Court Commissioner Advocate, to take physical possession of the property described herein below and handover the same to the Authorised Officer of PARPL". In compliance with the above direction, possession of the property is taker and handed over to Authorised Officer of Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. In compliance of the above direction, possession of below mentioned property is taken and handed over to Authorised Officer of Pegasus on 05/07/2025. The Borrowers/Co-Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice i

hereby given to borrower and public in general that the Authorised Officer has taker possession of the below mentioned property in exercise of powers conferred on him inder sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of Security Interes Enforcement Rules, 2002 on 05/07/2025.

The borrowers/mortgagors/guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Pegasus for an amount of Rs. 2,32,06,141 Rupees Two Cores Thirty-Two Lakhs Six Thousand One Hundred and Forty One Only) as on 01/03/2017 with further interest at the contractual rate and costs charges and expenses incurred thereon w.e.f. 02/03/2017 within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the

Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets. **Description of Immovable Properties**

The flats described below are situated in the village Chiplun, Tal. Chiplun, Dist Ratnagiri on the lands bearing S.No. 124 A, H.NO. 6 admeasuring 0-08-55 H.R.P & S.No. 124 A1, H.NO. 10/3A admeasuring 405 Sq. metre (As per Computerization description S. No. 124/72 & 124 / 18) the non-agricultural land as per order No LNA/SR/3440 Dated 08-10-1990 and amended order No. 10/2002.

	Flat No	Floor	Area/ Sq. mts
	101	First	90.275
	102	First	90.275
	103	First	90.275
	104	First	90.275
	201	Second	90.275
	202	Second	90.275
	203	Second	90.275
	204	Second	90.275
_	-!-!	le a consideral lecon	Frate Distriction

The said properties bounded by:- East: Bhingarde Apartment, West: Open Space o times hall South: Times hall, North: Bombay Go Highway.

Date: 05.07.2025 Place: RATNAGIRI

Sd/- Authorised Officer us Assets Reconstruction Private Limited Acting in its capacity as the Trustee of Pegasus Group Thirty-Three Trust -1

INTRASOFT TECHNOLOGIES LIMITED CIN: L24133MH1996PLC197857 Registered Office: 502A, Prathamesh, Raghuvanshi



Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 **Phone:** +91 022 4004 0008 **Corporate Office:** Suite No. 301, 145 Rash Behari Avenue, +91 033 4023 1234 **E-Mail**: intrasoft@itlindia.co

Website: www.itlindia.com NOTICE TO THE EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

(Transfer of equity shares of the Company to tor Education and Protection Fund (IEPF) Authority) Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act. 2013 read with Rule 6 of Investor Education and Profestion

Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, and as further amended (IEPF Rules), all the shares in respect of which dividend has remained unclaimed / unpaid for seven consecutive years or more are required to be transferred by the Company to the Demat Account of the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPF Authority). In pursuant to the IEPF Rules and the Secretarial Standard on Dividend (SS-

3), the necessary intimation has been / to be sent to the concerned shareholders who have not claimed / encashed dividend for the financial year 2017 - 2018 and all subsequent years declared by the Company and whose shares are liable to be transferred to the IEPF. The Company has uploaded the full details of such shareholders and shares due for transfer to Demat Account of the IEPF Authority on its website http://www.itlindia.com. Shareholders are requested to refer the Investor Section of the Website The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose

shares are liable to be transferred to the IEPF, may note that the Company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for the purpose of transfer of shares to IEPF Authority as per the Rules and upon such issue, the Company shall inform the depository by way of corporate action to convert the duplicate share certificates into DEMAT form and transfer to Demat Account of the IEPF Authority. The original share certificate(s) which are registered in the name of original shareholders shall stand cancelled automatically and be deemed non-negotiable. Concerned shareholders holding shares in the dematerialized form may note that the Company shall inform the depositories by way of corporate action for transfer of shares in favour of Demat Account of the IEPF Authority. In case the Shareholders wish to claim the shares after it has been transferred to the IEPF Authority, a separate application has to be made to the IEPF Authority in Form IEPF-5, as prescribed by the Ministry of Corporate Affairs and available on its website: www.iepf.gov.in. Similarly, for claiming the dividend amount after transfer to IEPF Authority, the shareholders may apply to IEPF Authority following procedure prescribed under the Rules and in the above Website.

1	For the IEPF Authority	Matters – Details of the Nodal Officer of the Company:	
1	Name	Aakash Kumar Singh	
1	Designation	Company Secretary & Compliance Officer	
	Postal Address	Suite No.301, 145 Rash Behari Avenue, Kolkata-700 029, West Bengal, India	
	Telephone & Mobile	Tel: 033 4023 1234	
1	E-Mail ID	intrasoft@itlindia.com	

In case Company does not receive any valid claim from the concerned shareholders by 17th October, 2025 the Company shall with a view to comply with the requirements of the said Rules, transfer the shares to the IEPF as pe the procedure stipulated in the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF Authority pursuant to the above compliance. For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agents, Mr. Ravindra Utekar / Mr. Satyan Desai at Unit: MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited), C - 101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400 083, Tel. No.: 022 4918 6000, E-Mail ID: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

For IntraSoft Technologies Limited

Aakash Kumar Singh Company Secretary & Compliance Officer

Date: July 09, 2025

Exh. 13

जाहीर सूचना

मुळ दस्तऐवज गहाळ झाल्याबाबतची सुचना

अंधेरी ब्रिज व्ह्यू को-ऑपरेटिव हाऊसिंग

सोसायटी लि., नोंदणी क्रमांक एचएसजी

केई/ ६९८०/१९८१, यांचा पत्ता - १/५

चंद्रशेखर सी. एच. सोसायटी, एस. एन. मार्ग

अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९ यांच्या वतीने

सर्वसामान्य जनतेच्या निदर्शनास आणून देण्यात

येते की. सोसायटीच्या नोंदणीच्या तारखेपासन ते

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापर्वी त्यांने स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल

घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते. ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिक वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याह जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकरासाठी किंव त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालया किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मदक, प्रकाशक संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणा नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspape for the submission in passport office.

HANGED MY IVAIVIL MANOJ PANDYA TO I HAVE CHANGED MY NAME FROM MANOJKUMAR PARTH MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE REG. NO (M-2587669). CL- 001

HAVE CHANGED MY NAME FROM KANIANTHUNDIYIL PAULOSE TOKARUVELIL PAULOSE KURIAN KURIAN AS PER MY AADHAAR CARD. CL- 014

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MANOJ MANILAL PANDYA MANOJKUMAR MANILAL PANDYA MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE REG. NO. (M-25114148). CL- 101

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM D'BRITTO SHOBHNA FRANCIS LEAVING) MY NEW NEW NAME SHORHANA RAYMOND D'MELLO (AS PR AADHAR CARD 2797-2140-7383). I HAVE CHANGED MY OLD NAME

FROM AGUSTIN ANTON PEREIRA TO MY NEW NEW NAME . AUGUSTIN ANTON PEREIRA (AS PER AADHAR 6788-4111-5424). CL- 110 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

VIVEKKUMAR YADAV RINKI VIVEK YADAV AS PER DOCUMENTS. CL- 201 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHIFA AMIR PATEL TO SHIFA AAMIR

I SOFIA MISTRY D/O, ZAKIR EDROOS R/O 13, EDROOS BUILDING, 1ST FLOOR, ROOM NO 5/6, 13 M A SARANG MARG DONGRI MUMBAI - 400009 HAVE CHANGED MY NAME TO SOFIA

PATEL AS PER DOCUMENTS. CL- 210

CHANGE OF NAME

HAVE CHANGED MY NAME FROM PRITI MANOJ PANDYA TO MANOJKUMAR PANDYA AS MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE REG. NO. M-2587572. CL-

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NIZAMUDDIN MOHIDDIN SHAIKH TO NIZAMUDDIN MOHIUDDIN SHAIKH AS PER AADHAR CARD. CL- 401 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

AREEN IRFAN QURESHI TO ZARIN MOHD BILAL QURESHI PER MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE REGISTRATION NUMBER (M- 25111916) DATED: 3RD JULY TO 9TH JULY 2025. CL- 45: CL- 452

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HEMA SRICHAND VALECHA AFTER MARRIAGE TO HEENA DILIP AS PER ADHAR CARD 035. CL-501 9321371035.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHRI PRASAD TO SHRIPRASAD RAO PER DOCUMENT DT 5/7/2025. CL- 601 HAVE CHANGED MY NAME FROM SANJAY MADHUKAR GURJAR PADHYE TO SANJAY MADHUKAR PADHYE AS PER AADHAR NO 7520 7987 4353

SHRADDA KALIATH HAVE CHANGED MY NAME AFTER MY MARRIAGE TO SHRADDHA LUCAS RAJAN AS PER MY AADHAR DOCUMENT FOR

CHANGED MY NAME RATILAL RAJPURA TO HAVE HARSHAD RATILAL RAJPURA TO HARSHADKUMAR RATILAL RAJPURA AS PER MAHARASHTRA GOVT GAZETTE NO. (M-25113248) DATED 03

JULY 2025 CL- 901 , RANJANI SPOUSE OF NO 1538944 NK.RAJARAM KASHIRAM UTTEKAR RESIDENT OF VPO--DHAMNAND, TAL-KHED HAVE CHANGED MY NAME FROM RANJANI TO RANJANI RAJARAM UTTEKAR AND MY DATE OF BIRTH IS 01/06/1958 VIDE AFFIDAVIT DATED BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, CHIPLUN.

CL- 910

KANCHAN KISHORE SALVI SPOUSE OF NO JC--749473P, SUB. SALVI KISHOR SHANKAR RAO RESIDENT OF RATNAGIRI. HAVE CHANGED MY NAME FROM KANCHAN KISHORE TO KANCHAN AND MY DATE OF 04/04/1960 VIDE AFFIDAVIT DATED EXECUTIVE MAGISTRATE, RATNAGIRI. CL- 990

I, PADMAJA SPOUSE OF NO 15351992P SIGMN. MAHESH VASANT SAWANT RESIDENT OF AT/PO MARAL, TAL--SANGMESHWAR, DIST-- RATNAGIRI HAVE CHANGED MY NAME FROM PADMAJA SAWANT TO PADMAJA MAHESH SAWANT AND MY DATE OF BIRTH IS 19TH FEBRUARY 1974 VIDE AFFIDAVIT DATED 04/07/2025 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, SANGMESHWAR. CL- 999

कामगारांसाठी जाहीर सूचना / नोटीस

जसवंतराय ढोलकिया आणि श्रीमती दर्शना अनंत संघवी. न.भ.क. २९ अ आणि ३०/अ/१/३. मौ वांदीवली. ता. कर्ला. जिल्हा मंबई उपनगर, मॅग्नोटेप कंपनी, साकी विहार रोड समोर, चांदीवली फार्म. अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००७२., या अस्थापनेच्या जागेचे एकूण क्षेत्रफळ ५५१४ चौ. मी. आहे सदरची आस्थापना दिनांक १७ फेब्रुवारी १९९१ रोजी सतत तोटा होत असल्यामुळे बंद झाली.

तरी देखील मेसर्स मॅग्नोटेप रियलटी एलएलपी कंपनीचा पत्ता मॅग्नोटेप रियलटी एलएलपी ३४-ब पहिला मजला, मॅग्नोटेप कंपनी, साकी विहार रोड समोर, चांदीवली फार्म, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००७२., न.भू.क्र. २९ अ आणि ३०/अ/१/३, मौजे चांदीवली, ता. कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर य आस्थापनेत पूर्वी काम केलेल्या सर्व कायम कामगार/कर्मचारी, तात्पुरते, कंत्राटी तसेच प्रशिक्षणार्थी कामगारांची व त्यांच्या संघटनेची कामगारांच्या कायदेशीर देण्याबाबत. विवादाबाबत दावे / तक्रारी जागेचे व्यवस्थापक यांच्या विरूद्ध असल्यास त्याबाबतची लेखी तक्रार कागदपत्राच्या पुराव्यासहित कामगार उपआयुक्त, मुंबई उपनगर (पूर्व), यांचे कार्यालय, पहिला मजला, कामगार भवन, सी–२०, ई–ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – ४०००५१. यांच्या कडे जाहीर नोटीस / सुचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सादर करावी. या कालावधीनंतर दाखल केलेली तक्रार ग्राह धरली जाणार नाही व अशा दाव्याची दखल न घेता ते अशा व्यक्ती / कामगार व कामगारांचे वारसदार यांनी त्यांचे हक्क सोडले आहेत व ते आमच्यावर बंधनकारक नाहीत असे समज़न आम्ही पढ़ील कारवाई करू याची संबंधितांनी नोंद ध्यावी ही विनंती.

मे. मॅग्नोटेप रियलटी एलएलपी स्थळ :मुंबई

दिनांक ०९.०७.२०२५

श्री. अमित जसवंतराय ढोलिकया(मालक) श्रीमती दर्शना अनंत संघवी (मालक) मे. मॅग्नोटेप रियलटी एलएलपी



रिझोनन्स स्पेशालिटीस् लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय : प्लॉट क्र. ५४-डी, कांदिवली इंडस्ट्रियल इस्टेट कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७. फोन : ०२२-६२१०६०५३ ईमेल आयडीः investors@resonancesl.com, सीआयएनः एल२५२०९एमएच१९८९पीएलसी०५१९९३

सूचना

सचना यादारे देण्यात येते की. रिझोनन्स स्पेशालिटीस लिमिटेडची ३६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही . कंपनीच्या सभासदांना ईमेल केलेल्या अशा सदर सभेला बोलावणाऱ्या सूचनेत नमुद केलेला कामकाज करण्यासाठी मंगळवार, ऑगस्ट ५, २०२५ रोजी दु. १२.३० वा. व्हिडिओ कॉन्फरसिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्यअल मिन्स (व्हीसी/ओएव्हीएम) मार्फत घेण्यात येणार आहे.

३६ व्या एजीएमच्या सूचनेचा भाग असलेल्या वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी किंवा

डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे ईमेल आयडी नोंदवलेल्या सभासदांना इलेक्टॉनिक माध्यमाने पाठवण्यात आल आहे. सभासदांना एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्याच्या आवश्यकतेला वेळोवेळी जारी केलेल्या एमसीए सर्क्युलर्स / सेबी सर्क्युलर द्वारे मुक्त केला आहे. वित्तीय वर्ष २०२x-२५ करिता वार्षिक अहवाल जो ३६ व्या एजीएमच्या सचनेचा भाग आहे तो कंपनीची

वेबसाईट www.resonancesl.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना वार्षिक अहवाल प्राप्त झालेल नाही ते कंपनीच्या वेबसाईटवरून डाऊनलोड करू शकतात किंवा <u>investors@resonancesl.com</u> येथे कंपनीकडे लेखी स्वरुपांत त्याच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रतीकरिता विनंती करू शकतात

पुढे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ चा कलम ९१ ला अनुसरुन कंपनीने सदर एजीएम मध्ये घोषित केले जाऊ शकणारे पति शेअर रु. १/- (१०%) दराने सभासदांचे द्रक्क निश्चित करण्याच्या उददेशाने अभिलेख तारीख म्हणून मंगळवार, जुलै २९, २०२५ निश्चित केले आहे, आणि लाभांश फक्त त्या सभासदांन देण्यात येईल ज्यांचे नावे मंगळवार, जुलै २९, २०२५ रोजी सभासदांचे नोंदवहीत उल्लेखित आहे आणि त्या . लाभकारी मालकांना ज्यांचे नावे मंगळवार, जुलै २९, २०२५ रोजी व्यवसायाच्या वेळेच्या शेवटी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लि. (एनएसडीएल) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लि. (सीडीएसएल टारे परविण्यात आले आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) अमेंडमेंट रुल्स २०१५ द्वारे सुधारित कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुदींना अनुसरू . कंपनीला इलेक्ट्रॉनिक माध्यामाने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषय पत्रिकेवर त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा तिच्या सभासदांना पुरवल्यांचा आनंद होत आहे आणि कामकाज नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे पुरवलेल्या ई-मतदान सेवेमार्फत करता येईल.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि त्या अंतर्गत विहित संबंधित नियमांना अनुसरून तपशिल

- कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानामार्फत करता येईल
- दूरस्थ ई-मतदान सुरु होण्याची तारीख आणि वेळ : शुक्रवार, ऑगस्ट १, २०२५ (स. ९.०० वा) दूरस्थ ई-मतदान समाप्तीची तारीख आणि वेळ : सोमवार, ऑगस्ट ४, २०२५ (सायं. ५.०० वा)
- कट ऑफ तारीख : मंगळवार, जलै २९, २०२५

कोणीही व्यक्ती ज्यांनी सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासव बनले आहेत आणि कट-ऑफ तारीख म्हणजेच मंगळवार, जुलै २९, २०२५ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते त्यांचा/तिचा फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लाईंट आयडी क्र. नमूद करून evoting@nsdl.com येथे एक विनंती पाठवून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. तथापी कोणाही सभासदाने दरस्थ ई-मतदानाकरिता एनएसडीएल कडे अगोदर नोंदणी केली असेल तर ते त्यांचे/तिचे मतदान करण्यासाठी त्यांचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात. त्यांचा पासवर्ड विसरला असल्यास ते www.evoting@nsdl.com वर उपलब्ध पर्याय "Forgot User Details / Password" किंवा "Physical User / Reset Password" वापरून त्यांचे पासवर्ड रिसेंट करू शकतात. किंवा टोल फ्री क्र.: १८०० २२२ ९९० वर एनएसडीएल ला संपर्क करावा

- इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने ई-मतदानाला, सोमवार, ऑगस्ट ४, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. नंतर परवानर्ग देण्यात येणार नाही.
- ज्या सभासदांनी एजीएम पूर्वी दरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सद्धा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राह शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत.
- कट ऑफ तारीख २९ जुलै, २०२५ रोजीस प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारा केलेले कंपनीच्या सभासदांच्या फक्त दुरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी तसेच वार्षिक सर्वसाधार सभेत मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. सभासदांचे मतदानाचे हक्क हे कंपनीच्या भरणा झालेल्या भाग भांडवलाच्या त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात राहतील.
- कंपनीने ३६ व्या एजीएम दरम्यान करावयाच्या कामकाजाच्या संदर्भात सभासदांना दरस्थ ई-मतदान सविध सुद्धा पुरवली आहे. सभासद दरस्थ ई-मतदानाकरिता ३६ व्या एजीएमच्या दरम्यान मतदानासाठी त्याच प्रक्रियेचा अवलंब करू शकतात. फक्त तेच सभासद जे व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत ३६ व्या एजीएमल हजर आहेत आणि दुरस्थ ई-मतदाना मार्फत ठरावांवर त्यांचे मतदान केलेले नाही ते ३६ व्या एजीएम मध्ये ई-मतदान पद्धतीमार्फत मतदानासाठी पात्र राहतील.
- वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल जो ३६ व्या एजीएमच्य सूचनेचा भाग आहे तो सुद्ध कंपनीची वेबसाईट www.resonancesl.com वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज् डिपॉझिटरीज् लि (एनएसडीएल) ची वेबसाईट <u>www.evoting@nsdl.com</u> वर सुद्धा उपलब्ध आहे.
- भागधारक इलेक्ट्रॉनिक मतदानाशी संबंधित कोणत्याही तक्रारींसाठी कंपनी सचिवांशी संपर्क करू शकतात कु. वैभवी राजेशिकें, कंपनी सचिव

रिझोनन्स स्पेशालिटीज लिमिटेड

जलै ०९. २०२५

५४डी, कांदिवली इंडस्ट्रियल इस्टेट, कांदिवली (प), मुंबई - ४०००६७, फोन : (०२२) ६२१० ६०५३, ईमेल : <u>investors@resonancesl.com</u>

मंडळाच्या आदेशान रिझोनन्स स्पेशालिटीस् लि. करिता

वैभवी राजेशिर्के कंपनी सचिव एसीएस७२२२९



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण विद्युत विभाग

निविदा सूचना क्र. ०४ (२०२५-२६) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिके मार्फत ०३ विद्युत कामांकरिता ऑन लाईन निविदा मागविण्यात येत आहे. निविदा सूचना व निविदा प्रपत्र महापालिकेच्या संकेतस्थळ www.mahatenders.gov.in वर दिनाक

ऑन लाईन निविदा महापालिकेचे संकेतस्थळ येथे दि. ०९/०७/२०२५ ते २३/०७/२०२५ रोजी सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत स्वीकारण्यात येतील. प्राप्त निविदा शक्य झाल्यास दि. २५/०७/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता निविदाकार अथवा त्यांचे प्रतिनिधीसमोर उघडण्यात येतील.

> शहर अभियंत कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका.

जाक्र. कडोंमपा/जसंवि/मुका/२७५१ दि. ०८/०७/२०२५

०९/०७/२०२५ ते २३/०७/२०२५ वाजेपर्यंत उपलब्ध आहे.

इंट्रासॉफ्ट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड . |यएन- एल२४१३३एमएच१९९६पीएलसी१९७८५७

नोंदणीकृत कार्यालय -५०२ ए, प्रथमेश, रघवंशी मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग लोअर परळ, मुंबई- ४०००१३. दुरध्वनी : +९१ ०२२-४००४ ०००८, कॉपॉरेट कार्यालय - सूट क्र. ३०१, १४५, राश बिहारी ॲव्हेन्यू, कोलकाता - ७०००२९ दूरध्वनी : + ९१ ०३३–४०२३ १२३४, ई–मेल -intrasoft@itlindia.com, संकेतस्थळ -www.itlindia.com

कंपनीच्या समभागधारकांना सूचना (कंपनीच्या समभागांचे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड

याद्वारे अशी सूचना दिली जाते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील कलम १२४ (६) मधील तरतुर्दीनुर तसेच इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम, २०१६ मधील नियम ६ आणि यापुढे सुधारणा झालेले आयईपीएफ नियमानुसार (आयईपीएफ नियम) ज्या समभागां संदर्भात सलग सात वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ लाभांशाचा दावा केलेला नाही /अदा केलेला नाही अशा सर्व समभागांना कंपनीद्वारे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरण (आयईपीएफ प्राधिकरण) यांच्या डिमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरित करण्याची आवश्यकता आहे. आयर्रपीएफचे नियम आणि मेकेटरियल म्टॅण्डर्ड ऑन डिव्हिंड्ड (एमएम-३) नमार ज्या मंबंधित प्रमभागधारकांनी २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाकरिता आणि त्यानंतर लगेचच्या वर्षांमध्ये कंपनीने घोषित केलेल्या लाभांशावर दावा केला नाही / तो घेतला नाही. आणि ज्यांचे समभाग आयर्डपीएफकडे हस्तांतरण करण्यास पात्र आहे. ज्यांना आयर्डपीएफ पाधिकरणाच्या डिमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरित करायचे आहे अशा प्रमभागधारक आणि समभागांचा संपूर्ण तपशील कंपनीने तिचे संकेतस्थळ http://www.itlindia.com वर टाकला आहे यांना आवश्यक पत्र पाठवले आहे/पाठविणार आहे. संकेतस्थळावरील गुंतवणूक विभागाशी संदर्भ साधावा. अशी समभाग धारकांना विनंती आहे.

व्रत्यक्ष समभागधारण करणारे संबंधित समभागधारक आणि ज्यांचे समभाग आयईपीएफकडे हस्तांतर हरण्यासाठी पात्र आहेत अशा समभागधारकांनी याची नोंद घ्यावी की, आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे प्रमभाग हस्तांतरण करण्याच्या उद्देशाकरिता, नियमानुसार, समभागधारकांकडे असलेल्या मूळच्या समभाग प्रमाणपत्रांच्या बदल्यात कंपनी नकल प्रत जारी करेल आणि अशा मुद्यांबाबत, नकल समभाग प्रमाणपत्रांन डिमॅट स्वरुपात रुपांतरित करण्यासाठी आणि त्यांना आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डिमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरित करण्यासाठी कॉर्पोरेट कृतीद्वारे कंपनी डिपॉझिटरीला कळवेल. मूळ समभागधारकांच्या नावावर नोंदणी असलेली मळ समभाग प्रमाणपत्रे आपोआप रह समजली जातील आणि ती नंतर अहस्तांतरणीय ठरतील. ज्या संबंधित समभागधारांकडे डिमटेरिएलाईज्ड स्वरुपात समभाग असतील त्यांनी याची नोंद घ्यावी की, आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डिमॅट खात्यामध्ये समभाग हस्तांतरित करण्यासाठी कॉर्पोरेट कतीरारे कंपनी डिपॉचिटरीजला कलवेल

आयर्डपीएफ प्राधिकरणाकडे समभाग हस्तांतरित झाल्यानंतर जर समभागधारकाने समभागांवर दावा करण्याची इच्छा व्यक्त केली तर अशा प्रकरणी. निगम व्यवहार मंत्रालयाने विहीत केल्यानसार आणि त्याच्या www.iepf.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेल्या फॉर्म आयईपीएफ-५ स्वरुपात आयईपीएफ प्राधिकरणांकडे एक स्वतंत्र अर्ज करावा लागेल. अशाच प्रकारे, आयईपीएफ प्राधिकरणांकडे हस्तांतरित झालेल्या लाभांशाचा दावा करण्यासाठी समभागधारक आयईपीएफ प्राधिकारणाकडे नियमांनुसार आणि उपरोक्त संकेतस्थळामध्ये खालील विहीत प्रक्रियेनुसार अर्ज करू शकतील.

आयइपाएफ प्राधिकरण प्रकरणाकारता– कपनीच्या नाडल अधिकाऱ्याचा तपशील –				
नाव	आकाश कुमार सिंग			
पद कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी				
टपाली पत्ता	सूट क्र. ३०१, १४५, राश बिहारी ॲव्हेन्यू, कोलकाता - ७०००२९,			
	पश्चिम बंगाल, भारत			
दूरध्वनी आणि मोबाईल दूरध्वनी : ०३३-४०२३ १२३४				
ई-मेल पत्ता	intrasoft@itlindia.com			

१७ ऑक्टोबर, २०२५ पर्यंत जर संबंधित समभागधारकांकडून कंपनीला कोणताही वैध दावा प्राप्त झाल नाही तर अशा प्रकरणी, सदर नियमांच्या आवश्यकतेनुसार अनुपालनाच्या दृष्टीने, नियमांमध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार कंपनी समभाग आयईपीएफकडे हस्तांतरित करेल. उपरोक्त अनुपालनानुसार, दावा न केलेल्य नाभांशाची रक्कम आणि आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित झालेले समभाग यांच्या संदर्भात कंपनी विरोधात कोणताही दावा राहणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. उपरोक्त बाबत, कोणतीही माहिती हवी असल्यास, समभागधारकांना विनंती आहे की, त्यांनी कंपनीचे निबंधक आणि समभाग हस्तांतरण अभिकर्ता, श्री. रविंद्र उत्तेकर / श्री. सत्यन देसाई यांच्याशी युनिट- मेसर्स एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी १०१, २४७, पार्क, एबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई - ४०००८३, दूरध्वनी क्रमांक - ०२२ ४९१८६०००, ई-मेल - rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर संपर्क साधावा.

इन्फ्रासॉफ्ट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड करित

दिनांक - जुलै, ०९, २०२५

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

युनिट क्र. २५,२६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा लक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३. र्डमेल: mumbai_andheriwest@tmbank.in, फोन-०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६० सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८



आकाश कुमार सिंग

सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना कर्जदार: क. अंज साहेबलाल तिवारी. श्री. केदारनाथ पांडे यांची मलगी. फ्लॅट क. ई ३०३. कल्पना गार्डन सीएँचएस, यशवंत व्हिवा टाऊनशिप नालासोपारा (पूर्व), वसई, पालघर ४०१२०९ (हमीदार): श्री. राजू पांडे, श्री. केदारनाथ पांडे यांचा मुलगा, ए १०१ कृष्णा सागर अपार्टमेंट्स, १०

फूट लिंक रोड ए ३८९९ अचोळे, पालघर ४०१२०९ माननीय महोदय / महोदया. वेषय : आमच्या मुंबई अर्धरी पश्चिम शाखेतून कु. अजु साहेबलाल तिवारी, श्री. केंदारनाथ पार्ड यांची मलगी यांनी घेतलेल्या रु. ११.०० लाख करिता ०५.०७.२०२२ रोजीस कर्ज खाते क्र

२१४७००९५०१०००८० टर्म लोन च्या संदर्भातील सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी तमच्या विनंतीवरून बँकेने परिशिष्ट-ए मधील नमद तपशिलानसार कर्जदारांना विविध कर्ज सविधा वेळोवेळी तिच्या मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेमार्फत मंजूर केल्या. तुम्ही कर्जदारांनी सदर पतसुविधांच्या परताव्याच्या हमीसह पतसविधा घेतल्या आणि बँकेच्या नावे आवश्यक कर्ज दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि कर्जदार यांनी परिशिष्ट-बी मध्ये अधिक तपशिलवार नमूद जंगम जी प्राथमिक तारणाच्या संदर्भात निष्पादीत आवश्यक कर्ज दस्तावेज जमा आणि आरसीएएन च्या संदर्भात प्रभार निर्माण केले आहेत. पुढे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सांपार्श्विक तारण म्हणून परिशिष्ट-बी मधील अधिक स्वरूपात वर्णन मिळकतीच्या संदर्भामध्ये नामाधिकार

विलेखाच्या भरण्याद्वारे गहाण सुद्धा तयार केले आहे. वरील कर्ज खात्यातील दायित्व तुम्ही वेळोवेळी शिल्लक पुष्टीकरण पत्रे आणि पुनरुज्जीवन पत्रे आणि इतर तारण

कागदपत्रे कार्यान्वित करून योग्यरित्या मान केले होते मुद्दल कर्ज आणि त्यावरील व्याजाचा परतावा करण्यात वैयक्तीक हमी दिलेले **श्री. राज् पांडे** यांनी कस्र केल्याच्या परिणामी कर्ज खाते वेलोवेली जारी केलेल्या मूना वर्गीकरणाशी मंबंधित रियुर्व्ह बँक ऑफ इंडियाचे निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानसार ०६.०५.२०२५ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस (एनपीए) म्हणन वर्गीकत करण्यात आले आहे. तुम्हाला वारंवार विनंत्या करूनही कर्जदार/हमीदार यांनी सदर थकबाकी/थकीत दायित्वांचा परतावा करण्यात कसर आणि टाळाटाळ केली आहे.

तम्ही कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदार यांना सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांत बँकेला ०६.०५.२०२५ रोजीस रु. १०,५७,६००.८६ (रुपये दहा लाख सत्तावन्न हजार सहाशे आणि पैसे सह्याऐंशी मात्र) ची रक्कम चक्रती करण्यासाठी आणि बँकेचे संपूर्ण टायित्व निभावण्यासाठी कलम् १३(२) अंतर्गत सटर सचनेटारे बोलाविण्यात येत आहे. तुम्ही वरील सदर रकमेवरील २.००% दंड व्याजासह एकत्रित ९.२५% पुढील व्याज सह अनुषंगिक खर्च. परिव्यय. प्रभार इ. सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांत बँकेला चकते करण्यासाठी

ु तुम्ही त्यावरील सर्व परिव्यय आणि खर्च आणि पुढील व्याजासह वरील सदर रक्कम बँकेला चुकती करण्यास कसूर केली तर बँक ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकम (४) अंतर्गत आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अंतर्गत

सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल. तुम्ही कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचना जारी केल्यानंतर येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: नमूद वरील सदर मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतर करण्यापासन प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि बँकेच्या लेखी पूर्व सहमती शिवाय केलेले कोणतेही हस्तांतर बँकेच्या अधिकाराला बाधा आणणार नाहीत आणि असे कोणतेही हस्तांतर अवैध ठरेल. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

जेथे त्यांच्याद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित तारण धनकोंना थकीत रक्कम ही तारण मत्तेचा भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठू खाजगी करार किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावाकरिता सूचना प्रकाशित करण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण धनकोंना भरणा केली तर:-

i) तारण मत्ता ही तारण धनकोंद्रारे भाडेपड़ा. अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्यात येणार

नाही आणि ii) सदर पोटकलमाच्या अंतर्गत अशी रक्कम भरणा करण्यापूर्वी भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या किंवा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे पुढील पावले उचलली जाणा

सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही इतर प्रयोज्य तरतृदीच्या अंतर्गत आवश्यक मानल्यानुसार अशी इतर कारवाई

परिशिष्ट – ए					
अ. क्र.	सुविधेचा प्रकार सह खाते क्रमांक	०६.०५.२०२५ रोजीस थकबाकी रक्कम	कर्ज दस्तावेज निष्पादनाची तारीख		
१	टर्म लोन- रु. ११,००,०००/- (२१४७००९५०१०००८०)	रु. १०,५७,६००.८६	04.06.2022		
	एकूण रु. १०,५७,६००.८६				
<u>परिशिष्ट – बी</u> (प्राथमिक तारण)					

मर्यादा तपशिल

टर्म लोन-

₹. ११,00,000/-

(२१४७००९५०१०००८०)

अ.क्र.

<u>(प्राथमिक तारण)</u>
तारणाचा तपशिल
सौ. अंजु साहेबलाल तिवारी यांच्या नावे जिल्हा परिषद ठ
च्या स्थानिक हद्दीत पालघरचा नोंदणीकृत उप जिल्हा ठाणेचा ग
बेटेगाव, विरार (पश्चिम), तालुक्का आणि जिल्हा पालघर र

स्थित धारक गट क्र. १०७/१ ते १०७/७,१३२,११०, शुभगृह क्लस्टर २ को ऑप हाऊ सोसा लि. नावे सोसायटी मध्ये रहिवासीत फ्लॅट क्र. १०३, इमारत क्र. एसएल-१८, मोजमापित ३३.४५ चौ.मीटर्सवर समतुल्य गहाण

सही/-प्राधिकृत अधिकारी तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लि. (मंबर्ड अंधेरी पश्चिम शाखेकरिता) जाहीर सूचना

सदर जाहीर सूचना ही दि रॉयल टस्क 'बी' विंग को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि.. महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी ॲक्ट. १९६० अंतर्गत रितसर नोंदणीकृत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, जिचा पत्ता दि रॉयल टस्क 'बी' विंग को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., दादर पोलिस स्टेशन समोर, बी.एस. रोड, दादर पश्चिम, मुंबई ४०००२८ येथे च्या वतीने जारी करण्यात येत आहे की, एक सौ. ताराबेन शांतिलाल संघवी ज्या फ्लॅट क्र. बी/१३०१, १३वा मजला, दि रॉयल टस्क 'बी' विंग, को-ऑप. हाऊ. सोसा लि., बी.एस. रोड, दादर पश्चिम, मुंबई ४०००२८ च्या कब्जेदार आहेत यांनी सोसायटीच्या सभासद म्हणुन त्यांना दाखल करुन घेण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे आणि संबंधित कागदपत्र सादर केली आहेत सोसायटी यादारे अशा दाव्याच्या पष्ठच्य कोणतीही कागदपत्र आणि पराव्याच्या प्रतींसह सदर सूचना प्रसिध्दी पासून १५ दिवसात त्यांच्या नावे सदर फ्लॅटचे हस्तांतर आणि सोसायटी सोसायटीच्या सभासद म्हणुन त्यांना दाखल करुन घेण्यासाठी दावे किंवा हरकती मागवित आहे. जर वरिल विहित कालावधीत दावे/हरकती प्राप्त झाल्या नाहीत तर सोसायटी सदर फ्लॅट क्र. बी/१३०१ हस्तांतर करेल आणि सोसायटीच्या सभासद म्हणुन सौ. ताराबेन शांतिलाल संघवी यांना दाखल करून घेईल. ठिकाण : दादर पश्चिम (मुंबई).

दि रॉयल टस्क 'बी' विंग, को-ऑप. हाऊ सोसा. लि दादर-२८ सन्मा. सचिव

जाहीर सूचना

मंबर्ड येथील उच्च न्यायालयात मृत्यपत्र आणि स्वामित्व अधिकार क्षेत्र याचिका क्रमांक ३२५८/२०२४

गोपाल सीताराम सकपाळ, हिंदू, भारतीय, मुंबईचे हिवासी, विधुर, व्यवसाय नि त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी खोली क्रमांक १०३, आरडीपी - १/१८, गोराई अश्वमेध सह गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, गोराई - ०१ बोरिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०००९१ रो यांच्य गलमतेचे आणि केडिट्सचे प्रशासकीय पत्र मिळावे यासाठी याचिका.

. मयत . दत्तात्रय सीताराम सकपाळ. वय ६ ७ वर्षे. हिंदू, विवाहित पुणे येथील निवृत्त, पेशा: निवृत्त . इंदिरा अपार्टमेंट, गजरात कोलानी, जय गणेश पथ, पेढी संस्था, कोथरूड, माजी सैनिक कॉलनी. पुणे -४११०३६ येथे राहणारे आणि

. उत्तम सीताराम सकपाळ, वय ६४ वर्षे हिंदू, विवाहित मुंबई येथील निवृत, पेशा: निवृत, खोलीक्र. २८, रावजी सोजपाल बिल्डींग, १ ला मजला. एस. के. बोले रोड. पोर्तुगीज चर्चजवळ, दादर (प), मुंबई - ४०००२८ उपरोक्त नमूद मयताचे अनुक्रमे भाऊ बंधू याचिकाक

जी.एन.जोशी बिल्डींग, ब्राम्हण आळी, रोहा पोस्ट आणि तालका रोहा,जिल्हा रायगड

जर तुम्ही वर उल्लेख केलेल्या मृत व्यक्तीच्य गलमत्तेत काही स्वारस्य असल्याचा दावा करत असाल तर तुम्हाला प्रोबेट मंजूर करण्यापूर्वी कार्यवार्ह ।हण्यासाठी येथे येण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे.

जर तुम्ही प्रोबेट मंजुर करण्यास विरोध करण्याच वेचार करत असाल, तर तुम्ही प्रोथोनोटरी आणि वरिष मास्टर यांच्या कार्यालयात हे प्रमाणपत्र तुम्हाल मेळाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत एक सचना दाखल

"तम्हाला येथे कळविण्यात येते की, पात्रव कर्षोंनुसार राज्य कायदेशीर सेवा प्राधिकरणे, जिल्ह **हायदेशीर सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय कायदेशी** प्रेवा समित्या, तालका कायदेशीर सेवा समित्य पांच्याकडून मोफत कायदेशीर सेवा मिळवू इच्छित भसाल तर तम्ही वरीलपैकी कोणत्याही कायदेशीर सेव गधिकरणांशी/समित्यांशी संपर्क साधु शकता"

साक्षीदार : श्री अलोक अराधे मंबर्ड येथील मख्य न्यायाधीञ उपरोक्त हे २३ जून २०२५ रोजी दिनांकित प्रोथोनेटरी आणि सिनियर मास्टर सिलर

हे ३० जून २०२५ रोजी दिनांकित सायली पात्रे याचिकाकर्त्यांसाठी वकील पाटीलवाडी, एन. सी. केळकर रोड, दादर पश्चिम, मंबई - ४००००२. तोंदणी क्र. एमएएच/४६४०

जाहीर सूचना

मार्च अशिल श्री मलय अशोककमार शाह हे खालील नमूद गृहस्थानी सदनिका क्रमांक अ/११०१, क्षेत्रफळ ७०० चौ. फूट कार्पेट, अकरावा मजला, इमारतीचे नाव ब्ल एक्सेलन्सी (आताचे नाव ब्ल एक्सेलन्सी को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लि.) जी की पिरामल नगर समोर, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मंबई - ४०००६२ येथे स्थित आहे (येथन पुढे "सदर सदनिका" म्हणून ओळखले जाते) याचे एकमेव मालक आहेत. वरील सदनिकेसोबत प्रत्येकी रु.५०/- चे पाच पूर्णपणे भरलेले समभाग, विशिष्ट क्रमांक २४६ ते २५० (दोन्ही क्रमांकांसहित) असलेले ममभाग प्रमाणपत्र क ५० (येथन पहे ''मटा समभाग' म्हणून ओळखले जातील) है देखील आहेत. सदर सदनिकेबाबतच्या कागदपत्रांची साखळी पुढीलप्रमाणे आहे: (१) रीलीज डीड दिनांक ०९.०३.२०२३ विक्रीकरार दिनांक २३.०३.२०१६ . (३) विक्रीअधिलेख दिनांक १०.१२.२०१० (४) विक्रीकरार दिनांक ०२.०९.२००८, वरील श्री. अशोककुमार शांतिलाल शाह व श्री. मलय अशोककुमार शाह यांनी २३.०३.२०१६ रोजीच्या विक्री करारानुसार संयुक्तरित्या सदर सदनिका खरेदी केली होती. सदर श्री. अशोककमार शांतिलाल शाह यांचे ०१.०१.२०२३ रोजी मंबई. महाराष्ट्र येथे निधन झाले. त्यांचे निधन ही वसीयतनामा न करता झाले असून त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी श्रीमती भावना अशोककमार शाह, मलगा श्री, मलय अशोककमार शाह, व दोन कन्या म्हणजे श्रीमती निधी इलाची रावसा व श्रीमती प्राची अशोककुमार शाह हेच हिंदू उत्तराधिकार अधिनियम, १९५६ नुसार एकमेव वारस व नातलग वरीलप्रमाणे ०९.०३.२०२३ रोजीच्या रीलीज डीडटारे

(१) श्रीमती भावना अशोककुमार शाह, (२) श्रीमती निधी इलाची रावसा, व (३) श्रीमती प्राची अशोककमार शाह यांनी त्यांचे हिस्से व हक्क श्री. मलय अशोककुमार शाह यांच्या नावे कायमचे सोडले त्यागले व हस्तांतरित केले आहेत. तरी, कोणीही व्यक्ती/व्यक्तींनी श्री. अशोककमार शांतिलाल शाह यांच्यामार्फत सदर सदनिकेमध्ये कोणतेही हक, अधिकार, स्वारस्य, दावा किंवा मागणी (पूर्ण अथवा अंशतः), जसे की विक्री, अदलाबदल, भाडे, पटटा. उपपट्टा, लीव्ह अँड लायसन्स, वाटचाल हक, हक्कमार्ग, भोगवटा, भाडेकरार, रहिवासी हक्क, सुपूर्तगीरी, गहाण, वारसा, पूर्वजांच्या नावावरून, त्रसीयत, उत्तराधिकार, देणगी, कर्जहक्क, मेंटेनन्स, ट्रस्ट, मूळ हक्कपत्रांचा ताबा, अन्य अडचणी/बोजा. कौदंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, न्यायालयीन हुकूम, कोणत्याही प्राधिकरणाचा आदेश, करार, विकासहक्ष किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा दावा/अडचण असल्यास, त्यांनी ती योग्य पुराव्यासहित लेखी स्वरूपात खालील नमूद पत्त्यावर या जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळवावी. अन्यथा, असे समजले जाईल की सदर सदनिका संदर्भात कोणतेही हक, अधिकार, दावे अस्तित्वात नाहीत व अशा कोणत्याही दावे/अधिकार/ स्वारस्ये/मागण्या अस्तित्वात असतील, तर त्या स्वेच्छेने त्यागल्या व रह झाल्या आहेत. असे मानण्यात येईल आणि सदर सदनिकेच्या मालकीचा हक निर्विवाद, बाजारात विक्रीयोग्य व कोणत्याही बोजाविना आहे असे गृहित धरले जाईल.

दिनांक : ०९ जुलै २०२५

फ्लॅट क्र. १०५, पहिला मजला, एफ-विंग, महालक्ष्मी सीएचएसएल, पी. बी. मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००३०

जेल्हा : पालघर, येथील जमीन मिळकत जीचा सर्वे न २७६ हिस्सा नं १७४अ क्षेत्र ००२ ९० हे आर चौ र्म गोट खराबा क्षेत्र ०.०४.३० हे. आर. चौ. मी., एकुण क्षेत्र ,०७,२० हे, आर चौ. मी. आकारणी रू ० ०९ पैसा ह जमीन मिळकत माझे अशिल काशिनाथ आंबो पाटील संदीप नरसिंह पाटील, दिपा नितीन पाटील, नयन नरसिंह पाटील प्रमिला भरत पाटील मनिषा नितीन हात्रे, जयंती तुकाराम पाटील, रूपा सुमित पाटील ोशाली हर्षद म्हात्रे, सुजाता निशांत पाटील, बवीत् तुकाराम पाटील, विकास तुकाराम पाटील हयां गमाईक मालकीची व कब्जेंवहीवाटीची आहे. सद वर वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीची मालकी निर्वेध असून माझे अशिल सदर जमीन मिळकत वसई-विरा शहर महानगरपालिकेस रस्ता व स्मशानभमीसात डी.पी. रिजर्वेशन) हस्तांतरण करीत आहेत. ारी सदरबाबत कोणासही काहीएक हरकत, दावा असल्यास व सदर मिळकतीवर कोणीहं . समाचा हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध असेल व नदर मिळकती संदर्भात कोणाही व्यक्तीचा व . संस्थेचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार वहीवाट, बक्षीस, कब्जा, बोजा किंवाहितसंबं असल्यास सदरहु नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन १' देवसांचे आत सर्व लेखी पुराव्यानिशी खाली ग्रत्यावर कळवावे. अन्यथा कोणाचाही काहीर्ह डक्क हितसंबंध नाही व असल्यास तो आपण तोडुला आहे असे समजुन व्यवहार पुर्ण केला जाईल

तालुका : वसई, जिल्हा : पालघर, पिन : ४०१ ३०५. नांक : ०९/०७/२०२५ दि बॉम्बे सिटी सिव्हिल कोर्ट, गोरेगाव बोरीवली विभाग, दिंडोशी,

उच्च न्यायालय, मुंबई ३०१, प्रिता को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी, बैंक्

ऑफ बडोदासमोर, मनवेलपाडा रोड, विरार (पुर्व)

गोरेगाव व्यावसायिक दावा क्र ८८९ ऑफ २०२३

गची नोंट घ्यावी

ॲड. माधुरी अशोक पाटील, वकील,

अधिकृत प्रतिनिधी स्वरा हिर्लेकर, वय ३१ वर्षे यांच्या मार्फत एक बँकिंग कंपनी जी कंपनी अधिनियम, १९५६ व बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४६ अंतर्गत समाविष्ट व नोंदणीकृत आहे. नोंटणीकत कार्यालयः आयमीआयमीआय बँक लिमिटेड, चकली सर्कलजवळ, ओल्ड पदा रोड, वडोदरा - ३९०००७

मुख्य कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक . लेमिटेड, पातळी ५, टेक्नो पार्क क्र. ७४, सिप्झ गेट क्र. २ समोर, सिप्झ एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ वादी

रमेश एस. कश्यप भारतीय रहिवासी, प्रौढ, वय ... रहिवासी पत्ता : फ्लॅट क्र. २०४ बी. धर्मस्मर्त बिल्डिंग, दसरा मजला, गावदेवी देवीचा पाडा, मारुती मंदिर. डोंबिवली (पश्चिम), ठाणे 828202 सेरेनिटी ट्रेडर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, दुकान क्र. १२

- ४२१३०१ तसेच येथे : रूम क्र. ११०, गाव व पोस्ट : चित्रकोट, विकास खंड लुंडीगुरा, बस्तर - ४९४२२१

जयोराज सोसायटी, चित्रोड नगर, कल्याण, ठा

सूचना देण्यात येते की, वरील नामनिर्दिष्ट फेरफार करणारे दि. ०६-०८-२०२५ रोजी सकार्ळ ११.०० वाजता, माननीय न्यायाधीश . एच.एच.जे. श्री. ए.आर. कांबळे यांच्या न्यायालयीन कक्ष क्र. ०५ मध्ये पृढील मागण्यांसाठी अर्ज करतील म्हणून वादीची प्रार्थन

आहे की :-

(अ) प्रतिवादी यांना आदेश देण्यात यावा व यांच्याविरुद्ध निर्णय द्यावा की त्यांनी वादीला क्रेडिट सुविधा अर्ज दिनांक १५-०५-२०१७ व महत्त्वाची माहिती व अटी दिनांक १५-०५-२०१७ (यासोबत जोडलेला अनुबंध इ (कॉली) अनुबंध 'ग' नुसार रु ३,३६,३९२.००/- (रु तीन लाख छत्तीस हजार तीनशे ब्याण्णव फक्त) तसेच त्यावर १४.१९% वार्षिक व्याजदराने मासिक चक्रामध्ये, दाव्याच्या दाखलतेपासून प्रत्यक्ष रकमेच्या प्राप्तीपर्यंत व्याजासह भरण

(ब) या दाव्याचा खर्च देण्यात याव

दिनांक : २४ जून, २०२५ (नोंदणी अधिकारी) साठी सिटी सिव्हिल कोर्ट. दिंडोशी

केलेल्या मालमत्तेस संदर्भित किंवा तिच्या

कोणत्याही भागासंबंधित कोणतेही हक

मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा किंवा हक्क

असल्यास, किंवा भाडेकरार, अतिक्रमी

हक्क, वारसा, गहाणखत, हस्तांतरण,

विक्री, करार, देवाण-घेवाण, भेट,

भाडेपट्टा, लीज, परवानगीपत्र, तारण,

शुल्क, विश्वास, देखभाल, वहनहक्क,

जप्ती इत्यादी कोणत्याही स्वरूपाचा दावा

असल्यास, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्ध

झाल्याच्या तारखेपासून चौदा (१४)

दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर लेखी

स्वरूपात आम्हाला कळवावे, अन्यथा

अशा व्यक्तींचा दावा असल्यास, तो त्याने

जाणूनबुजून टाळल्याचे मानले जाईल

आणि असा दावा रद्द झालेला समजला

मालमत्तेचे परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. १००१, क्षेत्रफळ ५८५ चौ.फूट

'लक्ष्मी सदन'' या इमारतीमध्ये स्थित,

जी लक्ष्मी सदन को-ऑप. हौसिंग

सोसायटी लिमिटेड यांची मालमत्ता

सी. एस. नं. २१३-

सी. एस. नं. २१८-

सी. एस. नं. २१६-

सही/-

यांच्याकडून

बी/१०

ए/१०

२१७/१०

वैभव चौधरी ॲण्ड कंपनी

कार्यालय : ७०२, लक्ष्मी कृपा

नोटरी, भारत सरकार.

सी.एच.एस.एल., ३०,

लोकमान्य टिळक कॉलनी.

दादर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१४.

ॲडव्होकेट, उच्च न्यायालय, मुंबई

चटर्ड क्षेत्र, दहाव्या मजल्यावर असलेला.

जाईल.

जाहीर सूचना सूचनेद्वारे

सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की, आमच्या अशिल श्रीमती जया कृष्णन, पत्नी स्व. थानू कष्णन संदरमं यांनी खाली नमद केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी

वाटाघाटी सुरू केलेल्या आहेत. कोणत्याही व्यक्तीने वरील नमूद

असून, लीज होल्ड जिमनीवर उभी आहे. सदर जमीन प्लॉट क्र. २८१ असून क्षेत्रफळ ५७३.३ चौ. यार्ड आहे. सदर मालमत्ता बी. ए. खिमजी मार्ग, दादर माटुंगा इस्टेट, सी.एस. क्र. २१८/१०, माट्रंगा विभाग, महापालिकेचा वॉर्ड क्र. एफ/एन, सी. एफ. सी., स्ट्रीट क्र. एफएन-१४-०७५७-००-८-०००० येथे स्थित असून, एक कार पार्किंगसह नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर यामध्ये येते. मालमत्तेच्या सीमारेषा खालीलप्रमाणे आहेत:-उत्तर दिशेस : रस्ता दक्षिण दिशेस पश्चिम दिशेस : पूर्व दिशेस

ॲड. संजय एम. येगुर्वार

Notice is hereby given to Public at large on behalf of my clients Mr. Cyrus John Soares and Mr. Jude Cyril Soares. My clients are या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की. गाव मौजे: विरार, तलाठी सजा : विरार, तालुका : वसई awful owners of the schedule property Mr. Suresh Giga Dabhi entered into a Development Agreement dated 21st March 2025 (The said Agreement) with my clients for development of the March 2025 (The said Agreement) with my clients for development of the scheduled property. Thereafter Mr. Suresh Giga Dabhi failed to fulfil his obligations of making further payments of the consideration and commencement of the development work on the schedule property as per the said Agreement. I issued two notices dated: 02-06-2025 and 27-06-2025 to Mr. Suresh Giga Dabhi on behalf of my clients, to either fulfil his obligations of the said Agreement immediately or my clients will cancel the said Agreement. No any reply was received for the notices. My clients forthwith returned the token amount paid orthwith returned the token amount pair by Mr. Suresh Giga Dabhi to him. Unde he circumstances the said Agreemen stands cancelled and null and void. Th public at large is hereby informed that r person/company/firm/bank/financia nstitution shall deal in any way with M Suresh Giga Dhabi in respect of the said Agreement. All the Rights of Mr. Suresh Giga Dabhi under the said Agreement

PUBLIC NOTICE

THE SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED TO The land being all that piece and parcel of the property bearing C.T.S No.414, Revenue Village Kondivita, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District, earmarked under Chalta number 42 or the Plan extract dated 15-March-1965 situated at Bamanpuri Village, J.B. Na. Andheri (East), Mumbai – 4000 admeasuring 872.6 sq. meter.

Date: 09.07.2025

Place: Mumbai Adv. Salim Batliwala Flat No. B- 606, Khan Estate, "B" wing, Masjid Aksa Road, Jogeshwari (west) Mumbai400102 Cell: 9833570724

सार्वजनिक सूचना

या सचनेद्वारे कळविण्यात येते की रिलायन्स कॅपिटल लिमिटेड (''मालक'') हे खाली नमद वाणिज्यिक जागेचे मालक आहेत. जे युनिट क्रमांक ६ ते १०, एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे ५२६५ चौ.फूट, तुळसियानी चेंबर्स, तळमजल्यावर नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१ येथे स्थित आहे. मालकाने २२ एप्रिल, १९९१ रोजी श्रीमती कौशल्या टी. तळसियानी (''विक्रेती'') आणि रिलायन्स कॅपिटल ॲण्ड फायनान्स ट्रस्ट लिमिटेड (''खरेदीदार'') यांच्यात केलेला मूळ विक्री करार (व अटींचे संलग्न दस्तऐवजांसह) हरविला/गमावला आहे. तसेच, तुळसियानी चेंबर्स प्रिमाइसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायर्ट लिमिटेड यांनी रिलायन्स कॅपिटल लिमिटेड यांच्या नावो जारी केलेले मूळ समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक ७ ते ११, ज्यामध्ये रु. ५०/- दर्शनी मूल्यासह २५ पूर्णपणे भरलेले इकिटी समभाग आहेत (विशिष्ट क्रमांक ३१ ते ५५) हे प्रमाणपत्रदेखील हरवले/मिळून

आलेले नाही. वरील मूळ विक्री करार व समभाग प्रमाणपत्र हरवल्याबाबत मालकाने २६ जून, २०२५ रोजी संबंधित क्षेत्राधिकार पोलीस ठाण्यात तक्रार नोंदवलेली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीकडे वरील मूळ समभाग प्रमाणपत्र असल्यास, किंवा ते त्यांच्या ताब्यात आल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत खाली सही केलेल्या व्यक्तीस याबाबत माहिती द्यावी.

श्री. सुदीप घोषाल रिलायन्स कॅपिटल लिमिटेड ११ वा मजला, आर-टेक आयटी पार्क, निर्लोन कंपाउंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस

हायवे जवळ, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३ दिनांक: ०९.०७.२०२५

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात मृत्युपत्र आणि विनामृत्युपत्र

न्यायाधिकरण याचिका क्र. ५४६७ सन २०२४

> अनुसया गणपत शिगवण उर्फ शिगवण उर्फ अनुसया, हिंदु, विवाहित, पेशाः गृहिणी, मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, ज्या त्यांच्या निधनाच्या वेळी राहणार खोली क्र. ४, हंडी डायस चाळ, मार्वे रोड, ऑर्लेम चर्च समोर, एडवर्ड पटेल कंपाऊंड, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४ यांच्या मालकीच्या स्थावर मिळकतीच्या

संदर्भातील प्रशासकीय पत्राकरीता

याचिका निखिल गजानन शिगवण.

वय : २३ वर्षे, अविवाहित, पेशा: नोकरी, मुंबईचे भारतीय रहिवासी, राहणार खोली क्र. २, ठाकरे भोसले चाळ, बंदर पाखाडी रोड, नेताजी नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७

(मयत व्यक्तीचा नातू म्हणुन) ... याचिकाकर्ते

आदेशनपत्र. प्रति.

सर्व संबंधित. १. अशोक गणपत शिगवण,

राहणार खोली क्र. ४, हंडी डायस चाळ, मार्वे रोड, ऑर्लेम चर्च समोर, एडवर्ड पटेल कंपाऊंड, मालाड (प.), मुंबई-

जर तुमचा वरील नावाच्या मयताच्या मिळकतीमध्ये कोणताही हितसंबंध असल्यास तुम्हाला प्रशासकीय पत्राच्या मंजुरीपूर्वी कार्यवाही पाहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत. जर तुम्ही प्रशासकीय पत्राच्या मंज़्रीला

विरोध करण्यास इच्छुक असाल तर तुमच्यावर बजावलेल्या सदर सूचनेच्या सेवेपासून १४ दिवसांत प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टर, यांच्या कार्यालयात एक कॅव्हिएट दाखल करणे आवश्यक आहे. 'तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांच्याकडून पात्रता निकषानुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि तुम्ही पात्र असल्यास आणि तुम्ही मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करु शकता''.

साक्षीदार श्री. अलोक अरधे, मख्य न्यायाधीश, मुंबई, सदर दिनांक २३ जून, २०२५.

सही / प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टरकरिता सही/-

> सीलर सदर दिनांक ३० जून, २०२५

वर्ष २०२२ पर्यंतचे खालीलप्रमाणे मूळ नोंदी/दस्तऐवज गहाळ झाले असन सर्व प्रयत्न करूनही ते मिळवण्यात अपयश आलेले आहे. नामनिर्देशन रजिस्टर बैठकीच्या मिनिट्स मूळ मुदत ठेव नोंदी सोसायटीच्या नोंदणीपासूनची लेखा पुस्तके जनरल लेजर एमसीएस नियम १९६१ अंतर्गत 'ज' फॉर्ममधील लेखापरीक्षण सुधारणा रजिस्टर गुंतवणूक रजिस्टर सोसायटी , . सभासद कर्ज रजिस्टर / गहाणखत रजिस्टर सभासदत्वासाठी अर्ज सभासदांनी केलेली नामनिर्देशने व त्यातील रहबातल प्रत्येक सभासदाशी केलेल्या पत्रव्यवहाराची स्वतंत्र फाईल समभाग व/िकंवा मालमत्तेतील हिश्शाचा हस्तांतरासाठी अर्ज सहकारी निबंधकांशी पत्रव्यवहार मालमत्ता कर व ना-कृषी करांबाबतचा पत्रव्यवहार बांधकामाचे मंजूर आराखडे व पत्रव्यवहार रोकडपस्तक व जर्नलमधील नोंदीनुसार संबंधित व्हाऊचर्स व बील्स सोसायटीच्या नोंदणीपासून ते वर्ष २०२३ पर्यंत बँकेत भरलेल्या रकमेच्या दिनांकवार क्रमशः लावलेल्या चलनांची काउंटरफॉइल्स जारी केलेल्या धनादेशांची काउंटरफॉइल्स समभाग प्रमाणपत्रांची काउंटरफॉइल्स समभागाच्या पुनर्प्राप्तीसाठी अर्ज सोसायटीच्या नोंदणीसाठी अर्ज, उपविधी व दुरुस्ती प्रत मूळ सोसायटी नोंदणी प्रमाणपत्र नोंदणीकालापासून ते वर्ष २०२२ पर्यंतचे वैधानिक लेखापरीक्षकांकडून प्राप्त लेखापरीक्षण टीपांसह दुरुस्ती अहवाल सोसायटीच्या बँक स्टेटमेंट्स / जमा स्लिप्स सभासदांकडन प्राप्त तक्रारी व संबंधित पत्रव्यवहार बँक कर्जासाठी दिलेल्या ''ना हरकत प्रमाणपत्रांची'' यादी सोसायटीच्या नोंदणीपासून दाखल करण्यात आलेल्या सर्व मळ इनकम टॅक्स रिटर्न्स (ख-फॉर्म आणि ग-फॉर्म वगळता) वरील सर्व दस्तऐवज गहाळ / हरवले गेलेले आहेत, आणि त्याबाबत अंधेरी पोलीस स्टेशनमध्ये तक्रार दाखल करण्यात आलेली आहे. सदर घटनेची गहाळ नोंदणी क्रमांक ८१५९७-२०२५, दिनांक २८/०६/२०२५ प्रमाणपत्र अंधेरी पोलीस स्टेशनकडन जारी

श्री. सचिन दत्तात्रय रेगे अंधेरी ब्रिज व्ह्यू को-ऑपरेटिव हाऊसिंग

दिनांक : ०९/०७/२०२५

निशाणी क्र. ४२ ज्यांचे कार्यालय आहे, खोली क्र. ७/७ए, घर क्र. २२, न्यू

नाही, प्रौढ, वय आणि पेशा माहित नाही. राहणार खोली क्र. ११, चाळ क्र. १४, न्यू गिरगावकरवाडी, सितलादेवी मंदिर रोड, माहिम, मुंबई-४०००१६. २. राकेश काकी. संपूर्ण नाव माहित नाही, प्रौढ, वय आणि पेशा माहित नाही.

.प्रतिवादी आणि १ए) प्रतिवादी क्र. १ यांचे अज्ञात) वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी. राहणार खोली क्र. ११, चाळ क्र. १४,

वरील नावाचे प्रतिवादी क्र.१ए, गिरगावकरवाडी, सितलादेवी मंदिर रोड, क्र. ११, चाळ क्र. १४ म्हणजेच वादग्रस्त वादींना सोपविण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत आणि वादातील विनंतीनुसार

अशा इतर आणि पुढील अनुतोषांकरिता. आणि ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी दिनांक ७ जुलै, २०२३ रोजीच्या वरील वादामध्ये प्रतिवादी क्र. १ यांना घेण्यासाठी सुधारित अर्ज म्हणजेच निशाणी क्र. ४२ काढुन त्यामध्ये विनंती केली आहे की, प्रतिवादी क्र. १ म्हणजेच सुगयान चंदप्पा यांच्या नावानंतर मयत असल्यामुळे जोडलेल्या परिशिष्टानुसार माझ्या वादामध्ये समाविष्ट करण्याची परवानगी द्यावी आणि तसेच परिशिष्टानुसार प्रतिवादी क्र. १ यांचे नाव आणि पत्त्यानंतर प्रतिवादी क्र. १ए यांचे नाव आणि पत्ता समाविष्ट करण्याची परवानगी द्यावी आणि वादातील विनंतीनुसार अशा इतर आणि पुढील अनुतोषांकरिता.

तुम्हाला याद्वारे अर्जाच्या विरोधात कारणे दाखविण्यासाठी ९ जुलै, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. व्यक्तीश: किंवा रितसर माहिती असलेल्या प्लिडरद्वारे न्यायालय खोली क्र. १७, ५वा मजला, न्यू ॲनेक्स बिल्डिंग, लघुवाद न्यायालय, लोकमान्य टिळक मार्ग, धोबी तलाव, मंबई-४००००२ येथील पिठासीन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर राहण्याची ताकीद देण्यात येत आहे, यामध्ये कसूर केल्यास सदर सुधारित अर्जाची एकतर्फी सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल.

खोली क्र. १७ मधून सदर सुधारित अर्जाची

प्रत प्राप्त करू शकता. न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले सदर ३० जानेवारी, २०२५ सही / -निबंधक

करण्यात आले आहे. कोणालाही वरील दस्तऐवज सापडल्यास. कपया ते खाली नमद केलेल्या पत्त्यावर परत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सोसायटी लि. १/५, चंद्रशेखर सी. एच. सोसायटी, एस. एन मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९ स्थळ : मंबई

(अंधेरी ब्रिज व्ह्यू को-ऑपरेटिव हाऊसिंग

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात आरएई वाद क्र. १०१२ सन २०१३ मधील

श्री. लाल भेरुमल लुंगानी वय साधारण ६७ वर्ष, पेशा : मे. लुंगानी बिल्डर्स च्या नाव आणि स्टाईलमध्ये व्यवसाय,

गिरगावकरवाडी, सितलादेवी मंदिर रोड, माहिम, मुंबई ४०००१६

१. सुगयान चंदप्पा, संपूर्ण नाव माहित

राहणार खोली क्र. ११. चाळ क्र. १४. न्यू गिरगावकरवाडी, सितलादेवी मंदिर रोड, माहिम, मुंबई-४०००१६.

न्यु गिरगावकरवाडी, सितलादेवी मंदिर रोड, माहिम, मुंबई-४०००१६.

...प्रस्तावित प्रतिवादी

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी प्रतिवादींच्या विरोधात वाद दाखल करुन त्यामध्ये विनंती केली आहे की प्रतिवादींना माहिम, मुंबई-४०००१६ येथे स्थित खोली परिसराचा मोकळा आणि शांततापूर्ण कब्जा

तुम्ही सदर न्यायालयाच्या न्यायालय

श्री. सचिन दत्तात्रय रेगे सोसायटी लि. यांच्यावतीने)